



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 09.07.2025 р. № 10

Про затвердження ставок орендної плати
у відсотках до нормативної грошової
оцінки земель комунальної власності
на території Заводської міської
територіальної громади на 2026 рік.

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Закону України «Про оренду землі», підпунктом 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, враховуючи рішення п'ятдесят шостої сесії міської ради сьомого скликання від 24.06.2020 р. № 7 «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради» та рішення десятої сесії міської ради восьмого скликання від 07.07.2021 р. № 10 «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади», з метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету.

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю на території Заводської міської територіальної громади у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток 1).

2. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

3. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

4. Орендну плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

5. Орендну плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

6. Орендну плату за користування земельними ділянками для городництва в м. Заводське встановити 15 грн. за 0,01 га.

7. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням міської ради.

8. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на начальника відділу земельних ресурсів, кадастру та просторового планування (Надію КЛІЩУНОВУ)

9. Рішення сорок першої сесії міської ради восьмого скликання від 28.06.2024 р. №10 «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2025 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2026 року.

10. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

11. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та викласти відповідне повідомлення в Лохвицькій районній газеті «Зоря».

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням п'ятдесят четвертої сесії
 Заводської міської ради восьмого скликання
 Миргородського району Полтавської області
 від 09.07.2025р. №10

СТАВКИ
орендної плати

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року.
 Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: м. Заводське, с. Вишневе,
с. Піски, с. Бодаква, с. Нижня Бодаківка, с. Яремівщина, с. Пісочки, с. Хрулі,
с. Шевченки, с. Червоні Луки, с. Заморіївка

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки орендної плати(відсотків нормативної грошової оцінки)			
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення	-	-	-	-
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,00	12,00	12,00	12,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
01.05	Для індивідуального садівництва	5,00	5,00	12,00	12,00
01.06	Для колективного садівництва	10,00	10,00	12,00	12,00
01.07	Для городництва	12,00	12,00	12,00	12,00
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	7,00	7,00	12,00	12,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	7,00	7,00	12,00	12,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	7,00	7,00	12,00	12,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,00	12,00	12,00	12,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,00	12,00	12,00	12,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7,00	7,00	12,00	12,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,00	12,00	12,00	12,00
01.16	Земельні ділянки під позахисними лісовими смугами	12,00	12,00	12,00	12,00

01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,00	12,00	12,00	12,00
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,00	12,00	12,00	12,00
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,00	3,00	12,00	12,00
02	Земельні ділянки житлової забудови	-	-	-	-
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4,50	4,50	12,00	12,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	4,50	4,50	12,00	12,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4,50	4,50	12,00	12,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,50	4,50	12,00	12,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,50	4,50	12,00	12,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4,50	4,50	12,00	12,00
02.07	Для іншої житлової забудови	4,50	4,50	12,00	12,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,50	4,50	12,00	12,00
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	4,50	4,50	12,00	12,00
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,50	4,50	12,00	12,00
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,00	3,00	12,00	12,00
03	Земельні ділянки громадської забудови	-	-	-	-
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	8,00	8,00	12,00	12,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	8,00	8,00	12,00	12,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	8,00	8,00	12,00	12,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	8,00	8,00	12,00	12,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,00	3,00	12,00	12,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,00	3,00	12,00	12,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9,00	8,00	12,00	12,00

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8,00	8,00	12,00	12,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00	12,00	12,00	12,00
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12,00	12,00	12,00	12,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	3,00	12,00	12,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	12,00	12,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,00	8,00	12,00	12,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,00	3,00	12,00	12,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,00	5,00	12,00	12,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,00	3,00	12,00	12,00
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,00	3,00	12,00	12,00
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,00	3,00	12,00	12,00
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,00	3,00	12,00	12,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,00	3,00	12,00	12,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,00	3,00	12,00	12,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,00	3,00	12,00	12,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,00	3,00	12,00	12,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,00	3,00	12,00	12,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,00	3,00	12,00	12,00
04.08	Для збереження та використання заказників	3,00	3,00	12,00	12,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,00	3,00	12,00	12,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток	3,00	3,00	12,00	12,00

	природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,00	3,00	12,00	12,00
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	-	-	-	-
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,00	3,00	12,00	12,00
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення	-	-	-	-
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,00	3,00	12,00	12,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,00	3,00	12,00	12,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,00	3,00	12,00	12,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,00	3,00	12,00	12,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	3,00	12,00	12,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	4,50	4,50	12,00	12,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	4,50	4,50	12,00	12,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,00	3,00	12,00	12,00
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,00	3,00	12,00	12,00
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,00	3,00	12,00	12,00
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,00	3,00	12,00	12,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,00	3,00	12,00	12,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,00	3,00	12,00	12,00

08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення	-	-	-	-
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,00	3,00	12,00	12,00
09.01	Лісові землі	3,00	3,00	12,00	12,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,00	3,00	12,00	12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,00	3,00	12,00	12,00
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
10	Земельні ділянки водного фонду	-	-	-	-
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	12,00	12,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	12,00	12,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	12,00	12,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	3,00	12,00	12,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	3,00	12,00	12,00
10.06	Для сінокосіння	3,00	3,00	12,00	12,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,00	12,00	12,00	12,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00	3,00	12,00	12,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,00	3,00	12,00	12,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,00	3,00	12,00	12,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,00	3,00	12,00	12,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,00	3,00	12,00	12,00
10.15	Земельні ділянки під пляжами	7,00	7,00	12,00	12,00
10.16	Земельні ділянки під громадськими	3,00	3,00	12,00	12,00

	сіножатами				
11	Земельні ділянки промисловості	-	-	-	-
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,00	8,00	12,00	12,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,00	8,00	12,00	12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8,00	8,00	12,00	12,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8,00	8,00	12,00	12,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,00	8,00	12,00	12,00
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,00	3,00	12,00	12,00
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	8,00	8,00	12,00	12,00
12	Земельні ділянки транспорту	-	-	-	-
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,00	10,00	12,00	12,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,00	3,00	12,00	12,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорт	3,00	3,00	12,00	12,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	9,00	9,00	12,00	12,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,00	3,00	12,00	12,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9,00	9,00	12,00	12,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,00	3,00	12,00	12,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9,00	9,00	12,00	12,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	9,00	9,00	12,00	12,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	12,00	12,00
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,00	3,00	12,00	12,00

12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00	12,00	12,00
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,00	3,00	12,00	12,00
13	Земельні ділянки зв'язку	-	-	-	-
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	12,00	12,00	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,00	12,00	12,00	12,00
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
14	Земельні ділянки енергетики	-	-	-	-
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	12,00	12,00	12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,00	12,00	12,00	12,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12,00	12,00	12,00	12,00
15	Земельні ділянки оборони	-	-	-	-
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,00	3,00	3,00	3,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3,00	3,00	3,00	3,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,00	3,00	3,00	3,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,00	3,00	3,00	3,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,00	3,00	3,00	3,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	3,00	3,00	3,00	3,00

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	3,00	3,00	3,00	3,00
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,00	3,00	3,00	3,00
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,00	3,00	3,00	3,00
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,00	3,00	3,00	3,00